Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010024117 Brīvības iela 187, Jēkabpils un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010024140 Brīvības iela 185, Jēkabpils, rīkojot, pirmo nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamo īpašumu Brīvības iela 187 un Brīvības iela 185, Jēkabpils**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamie īpašumi ar kadastra numuru 56010024117 Brīvības iela 187, Jēkabpils un kadastra numuru 56010024140 Brīvības iela 185, Jēkabpils, kā vienots nomas objekts. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1.Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita nomas objektu raksturojoša informācija. | 3.1.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010024117, Brīvības iela 187, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024117, 382 m2 platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 56010024117001.  Būves kopējā platība 324,6 m2, apbūves laukums 197,9 m2. Virszemes stāvu skaits: 2; pazemes stāvu skaits: 1; ēkas augstums: 8,6 m; būvtilpums: 1671 m3.  Būves galvenais lietošanas veids - *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas, būves tips – Viesnīcu ēkas (tipa kods 12110101).*  2019.gada 29.maijā sastādīts Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kods 19018000110000 (12-10.5) “Par objekta Dzīvojamās mājas pārbūve par viesnīcu, Brīvības ielā 187, Jēkabpilī pieņemšanu ekspluatācijā”.  Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000103358, uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda.  3.1.2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010024140, Brīvības iela 185, Jēkabpils, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010024140, 320 m2 platībā.  Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000177574, uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda. |
| 3.2. Nomas objekta abu zemes vienību lietošanas mērķis. | Komercdarbības objektu apbūve. Pēc spēkā esošā teritorijas plānojuma zemes vienības atrodas Jaukta apbūves teritorija centru apbūves teritorijā. Kods - C*.*  *Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 4.marta saistošie noteikumi Nr. 6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” pieejami šeit: https://www.jekabpils.lv/lv/pilseta/planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums.* |
| 3.3. Nomas objekta apgrūtinājumi. | 3.3.1. Nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 187, Jēkabpils noteikts apgrūtinājums - elektrisko gaisvadu līnijas aizsargjosla - 0,0010 ha platībā.  3.3.2. Nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 185, Jēkabpils apgrūtinājumi nav noteikti. |
| 3.4. Nomas objekts atrodas. | Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7432 “Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles nosacītā nomas maksa, kas ir arī nomas objekta sākotnējā nosacītā nomas maksa. | 5.1. 600,00 *euro* mēnesī (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 14.12.2018. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu un 24.10.2019. vērtējumu, kas sastāv no:  5.1.1. izsoles nosacītās nomas maksas par īpašumu Brīvības ielā 187, Jēkabpilī 520,00 *euro* mēnesī (bez PVN);  5.1.2. izsoles nosacītās nomas maksas par īpašumu Brīvības ielā 185, Jēkabpilī 80,00 *euro* mēnesī (bez PVN). |
| 6. Izsoles solis. | 75,00 *euro*. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 15 gadi no līguma parakstīšanas brīža. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | tajā skaitā tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Jēkabpils Daugavas kreisā krasta degradēto teritoriju atjaunošana un publiskās infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/16/I/021 (turpmāk – ES Projekts). |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | 9.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.  9.2. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai.  9.3. Paredzētā darbība nekustamā īpašuma Brīvības ielā 187, Jēkabpilī teritorijā nevar būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma):  9.3.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);  9.3.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);  9.3.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);  9.3.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);  9.3.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);  9.3.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);  9.3.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);  9.3.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);  9.3.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).  9.4. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas darbības aprakstā norādītajai darbībai.  9.5. Lai nodrošinātu ES Projekta sasniedzamos rezultatīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2021.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma Brīvības iela 187, Jēkabpils teritorijā:  9.5.1. veikt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā;  9.5.2. jaunradīt ne mazāk kā 2 (divas) jaunas darba vietas (turpmāk – Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji).  9.6. Sasniedzamo rezultatīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” un it īpaši noteikumu 10. un 101.punktam.  *Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumi Nr. 645 pieejami šeit:* [*https://likumi.lv/ta/id/278254-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-5-6-2-specifiska-atbalsta-merka-teritoriju-revitalizacija-regenerejot-degradetas*](https://likumi.lv/ta/id/278254-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-5-6-2-specifiska-atbalsta-merka-teritoriju-revitalizacija-regenerejot-degradetas)*.*  9.7.Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu darbības plānu, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (nepieciešamo, derīgo, greznuma) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.  9.8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Jēkabpils pilsētas domes lēmumu.  9.9. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā ne ātrāk, kā ir parakstīts nomas līgumā noteiktais pieņemšanas-nodošanas akts. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.  9.10.Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību. |
| 10. Līguma izpildes spēju garantijas noteikumi un nosacījumi. | 10.1.Nomnieks, parakstot nomas līgumu, iznomātājam iesniedz Nomas līguma izpildes spējas garantiju (turpmāk – Garantija) un maksājumu apliecinošu dokumentu.  10.2. Garantijai ir jābūt spēkā no dienas, kad nomnieks iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldībai Nomas līguma izpildes spējas garantiju, un jābūt spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.  10.3. Garantijas summa ir 25 000,00 *euro* *(divdesmit pieci tūkstoši eiro un 00 centi).*  10.4. Garantija no nomnieka puses ir neatsaucama, un iznomātājam nav jāpieprasa garantijas summa no nomnieka pirms prasības iesniegšanas garantētājam.  10.5. Garantijas devējs apņemas samaksāt iznomātāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Iznomātāja pieprasījuma, kurā Iznomātājs norādījis, ka Nomnieks līgumā noteiktā kārtībā nav sasniedzis ES Projekta sasniedzamos rezultatīvos rādītājus.  10.6. Garantijas devējs apņemas samaksāt iznomātāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā iznomātāja pieprasījuma, kurā iznomātājs norādījis, ka nomas līgums ticis izbeigts nomnieka vainas dēļ pirms 2022.gada 31.decembra.  10.7. Garantijai jāatbilst Nomas līguma projekta 3.pielikuma prasībām. |
| 11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv **līdz 2020.gada 2.janvārim (ieskaitot)**. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.1.1.dalības maksa 50,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norādot šādu informāciju: dalības maksa nomas tiesību izsolei Brīvības iela 187 un Brīvības iela 185, Jēkabpils);  12.1.2. drošības nauda 720,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norādot šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības iela 187 un Brīvības iela 185, Jēkabpils). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2020.gada 22.janvārī plkst. 10.00** Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, 2.stāvā, sēžu zālē (209.kabinets). |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsoles-es-projektiem> vai klātienē Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 15. Nomas objekta apskate apskates vieta un laiks. | Ar Nomas objektu var iepazīties iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv. |
| 16. Informācija par nomas objektu | tālr. 65234590, mob.Nr. 28349990 vai tālr. 65207410, mob.Nr. 26814985. |